

RODAN 520

El arte de habitar



# RODAN 520

Torre que redefine el arte de vivir. Inspirado en la maestría y el detalle célebre escultor Auguste Rodin. Combinación de diseño arquitectónico de renombre con espacios cálidos y funcionales. Cada detalle ha sido pensado como una obra maestra, con amenidades exclusivas que reflejan el equilibrio perfecto entre confort y estética.

# UN PROYECTO BOUTIQUE

QUE NOS DIFERENCIA DEL RESTO

RODAN 520

## PLUSVALÍA

Un proyecto que promete una plusvalía desde la etapa de preventa.

## DISEÑO

Diseño y arquitectura de autor por Grupo Artigas.

## EXCLUSIVIDAD

Una torre boutique que se diferencia frente a otros desarrollos tradicionales.

## TRAYECTORIA

Con el respaldo de Ardo Desarrolladora y un equipo constructor con amplia trayectoria.

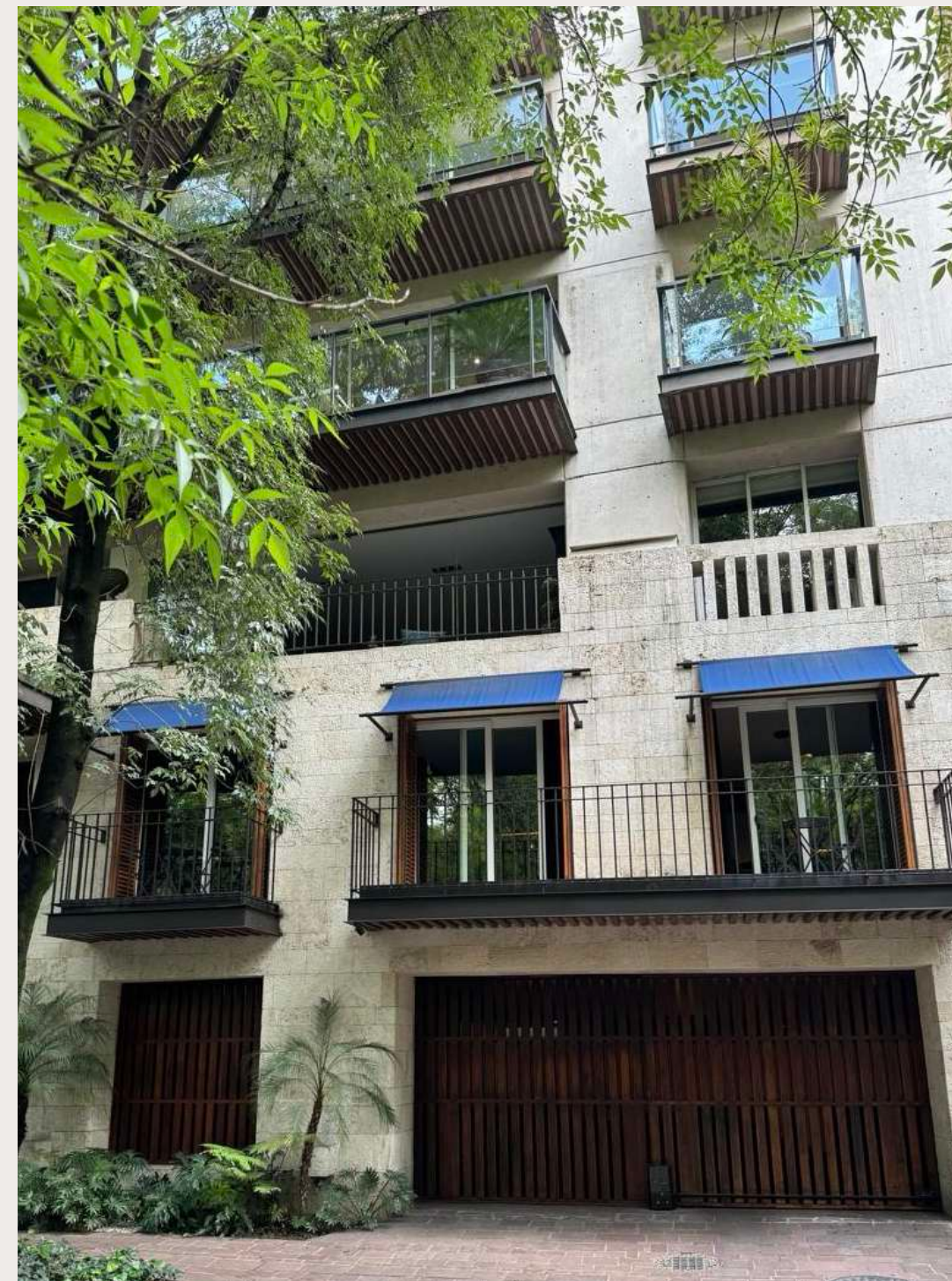
Cerca de lo que



realmente importa

# UNA ARQUITECTURA QUE TRASCIENDE

Arquitectura de autor, uno de los despachos más reconocidos de México con más de 80 años de trayectoria, Rodan 520 nace bajo una filosofía de arquitectura atemporal, elegante y profundamente conectada con el entorno.





Desarrollado por:

**ardo.**

# UBICACIÓN

UN DESARROLLO EN CONSTRUCCIÓN



Cerca de lo que



realmente importa



## AMENIDADES



*roof top + social terrace*



*lobby lounge*



*co-working*



*gym*



RODAN 520

ESTAR CERCA DE LO QUE  
**REALMENTE IMPORTA**

Hospitales, escuelas, supermercados, centros  
comerciales, salón de eventos, restaurantes,  
parques a tan solo unos pasos...

Conoce nuestros seis modelos de departamentos disponibles:

|                         |                                    |                       |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| GALATEA                 | (1) SOLD OUT                       | 92.58 M <sup>2</sup>  |
| IRIS                    | (4) 100.77 / 100.33 M <sup>2</sup> |                       |
| ABATTIS                 | (14) 94.24 M <sup>2</sup>          |                       |
| HILAS                   | (1) 129.62 M <sup>2</sup>          |                       |
| ADÁN PENT HOUSE         | (2) SOLD OUT                       | 127.64 M <sup>2</sup> |
| APOLO PENT HOUSE MASTER | (1) 185.16 M <sup>2</sup>          |                       |

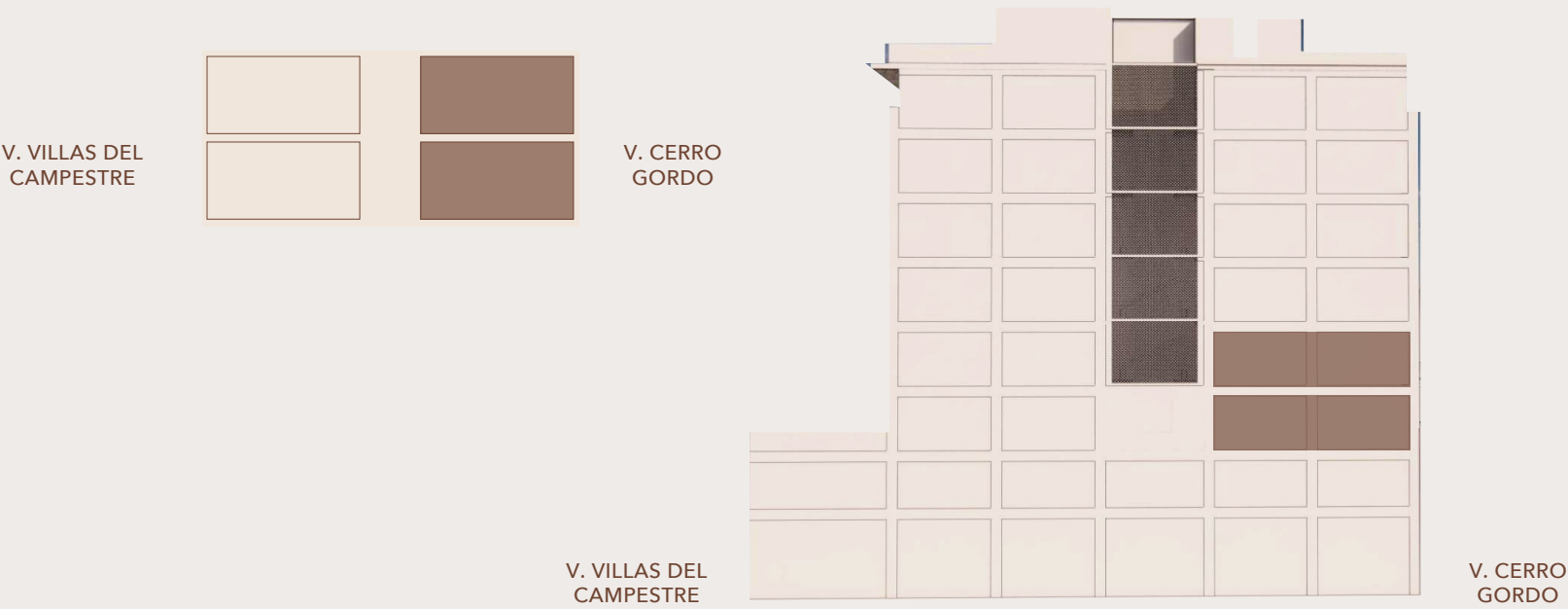
# MODELO IRIS

NIVEL 1 AL 2

100.77 / 100.33 M<sup>2</sup> TOTALES  
88.11 M<sup>2</sup> INTERIORES  
12.22 M<sup>2</sup> EXTERIORES



- Cocina equipada
- Sala
- Cuarto de lavado
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Balcón
- Área de bodega



# MODELO ABATTIS

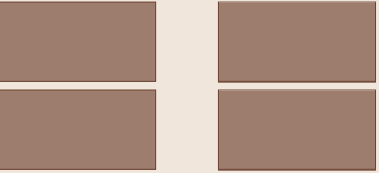
NIVEL 2 AL 5

94.24 M<sup>2</sup> TOTALES  
88.11 M<sup>2</sup> INTERIORES  
6.13 M<sup>2</sup> EXTERIORES



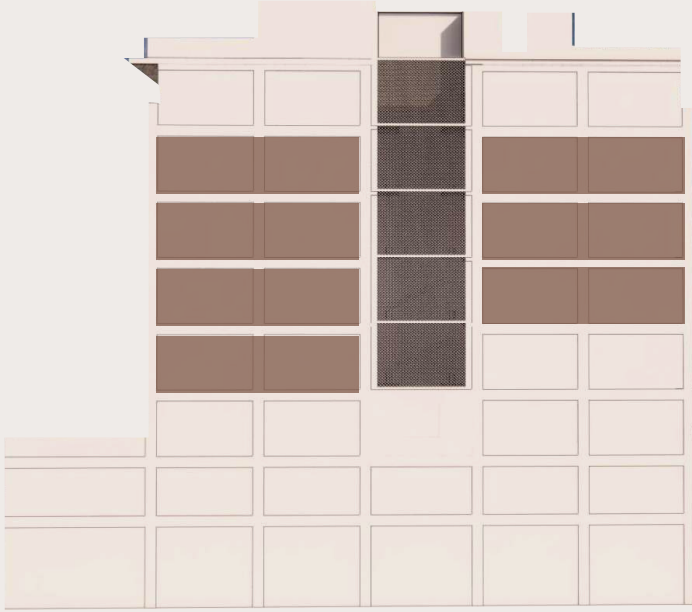
- Cocina equipada
- Sala
- Cuarto de lavado
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Balcón
- Área de bodega

V. VILLAS DEL  
CAMPESTRE



V. CERRO  
GORDO

V. VILLAS DEL  
CAMPESTRE



V. CERRO  
GORDO

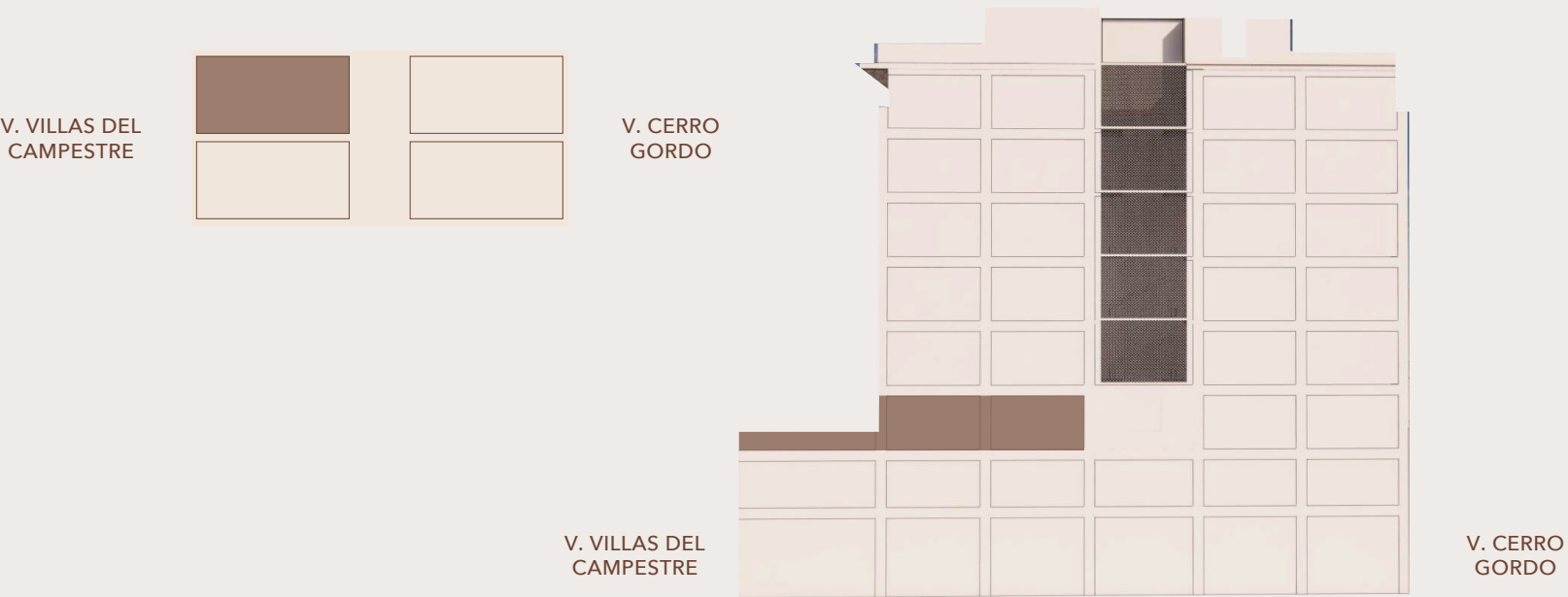
# MODELO HILAS

NIVEL 1

129.62 M<sup>2</sup> TOTALES  
88.11 M<sup>2</sup> INTERIORES  
41.52 M<sup>2</sup> EXTERIORES



Terraza privada  
Cocina equipada  
Sala  
Cuarto de lavado  
2 Recámaras  
2 Baños completos  
Área de bodega



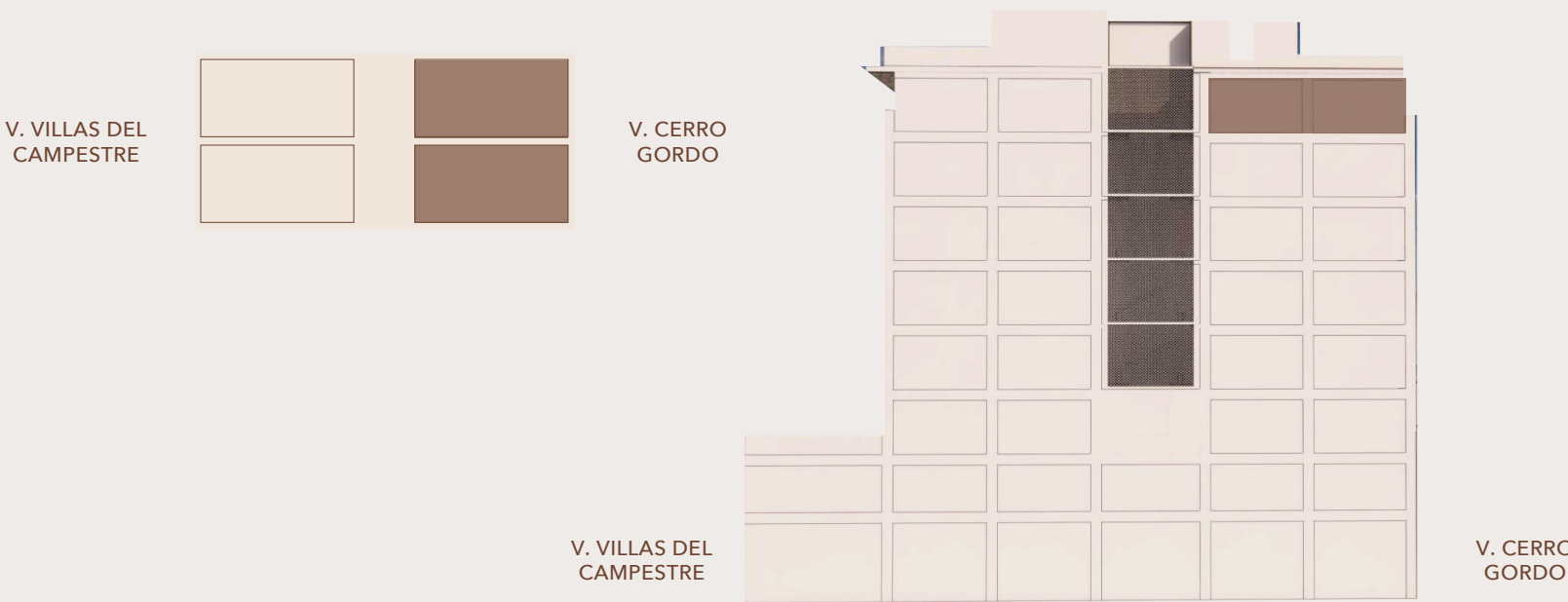
# MODELO ADÁN PENT HOUSE

127.64 M<sup>2</sup> TOTALES  
88.12 M<sup>2</sup> INTERIORES  
4.47 M<sup>2</sup> EXTERIORES  
35.06 M<sup>2</sup> ROOF PRIVADO

NIVEL 6



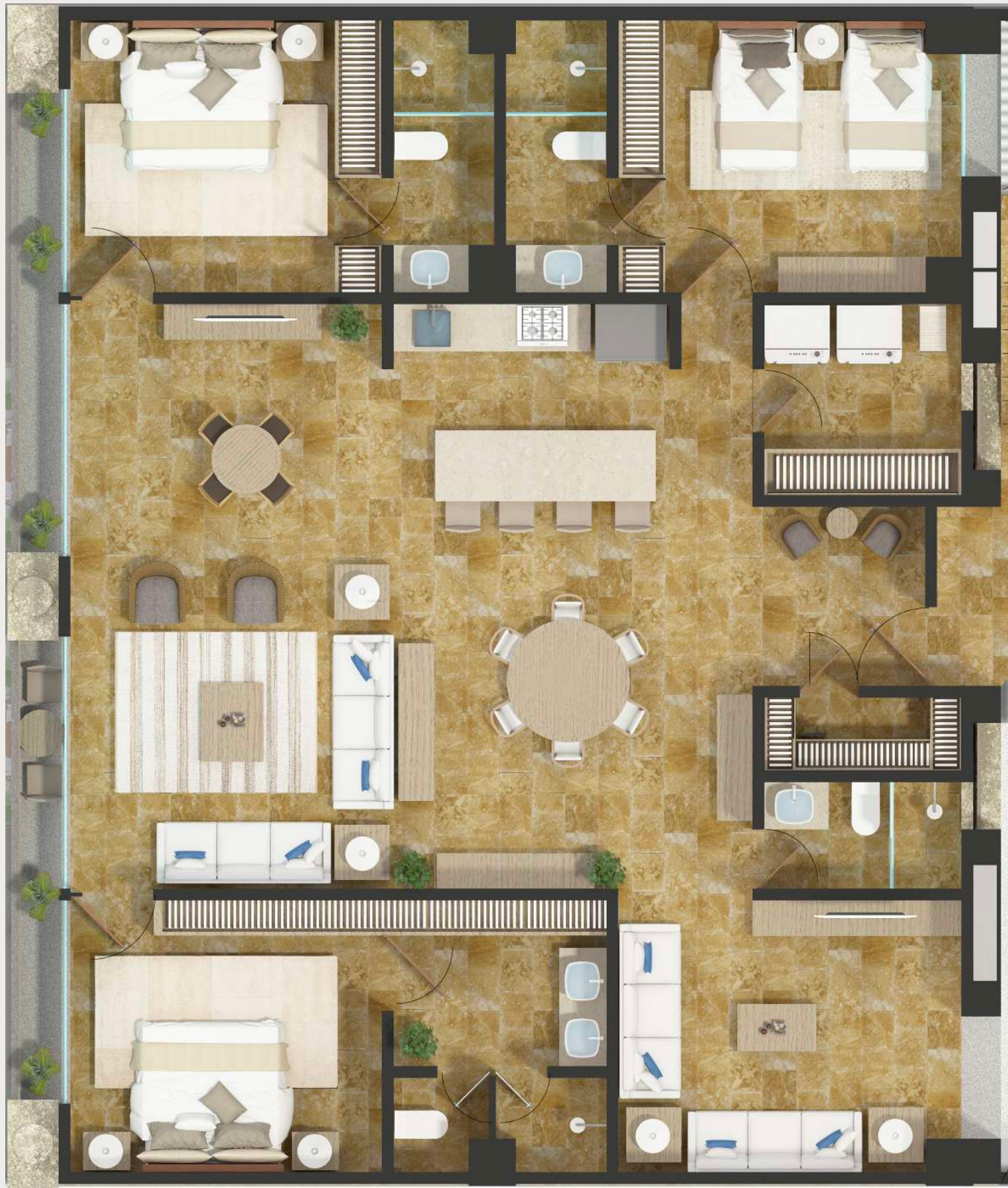
Cocina equipada  
Sala  
Cuarto de lavado  
2 Recámaras  
2 Baños completos  
Balcón  
Área de bodega



Roof privado \*ubicado en el roof top\*



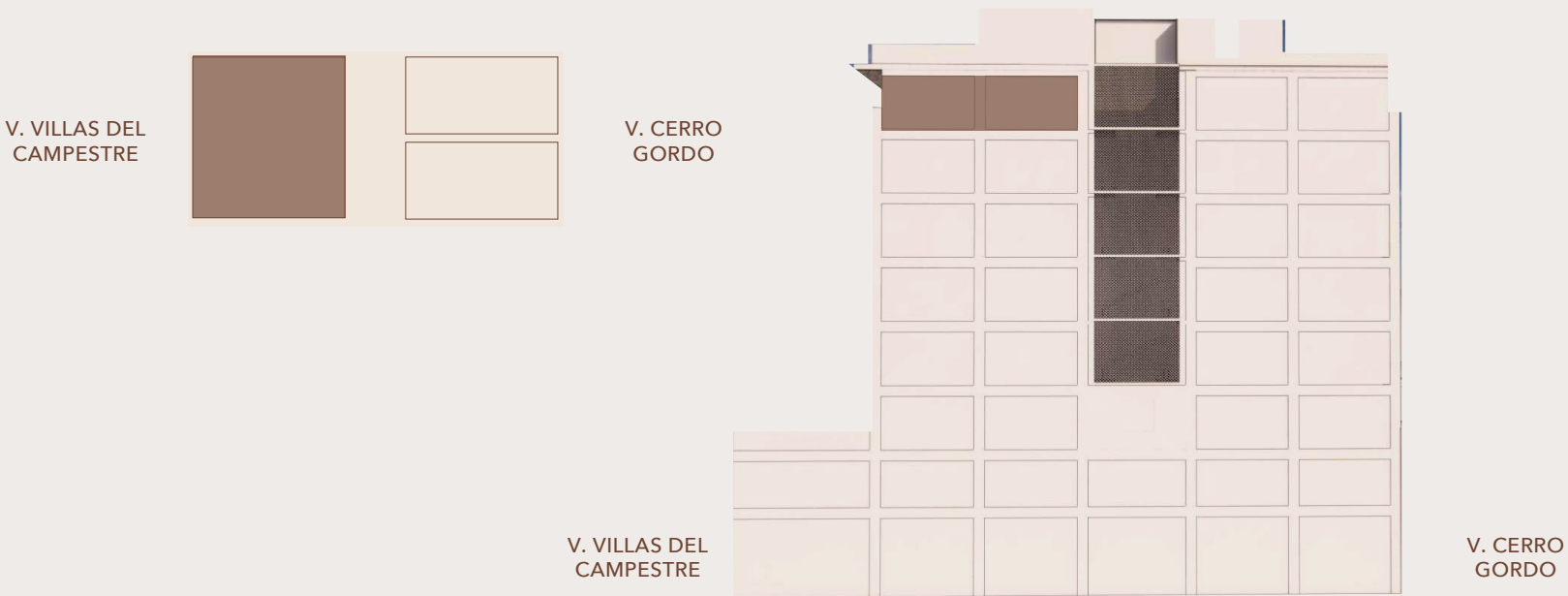
# MODELO APOLO PENT HOUSE MASTER



## NIVEL 6

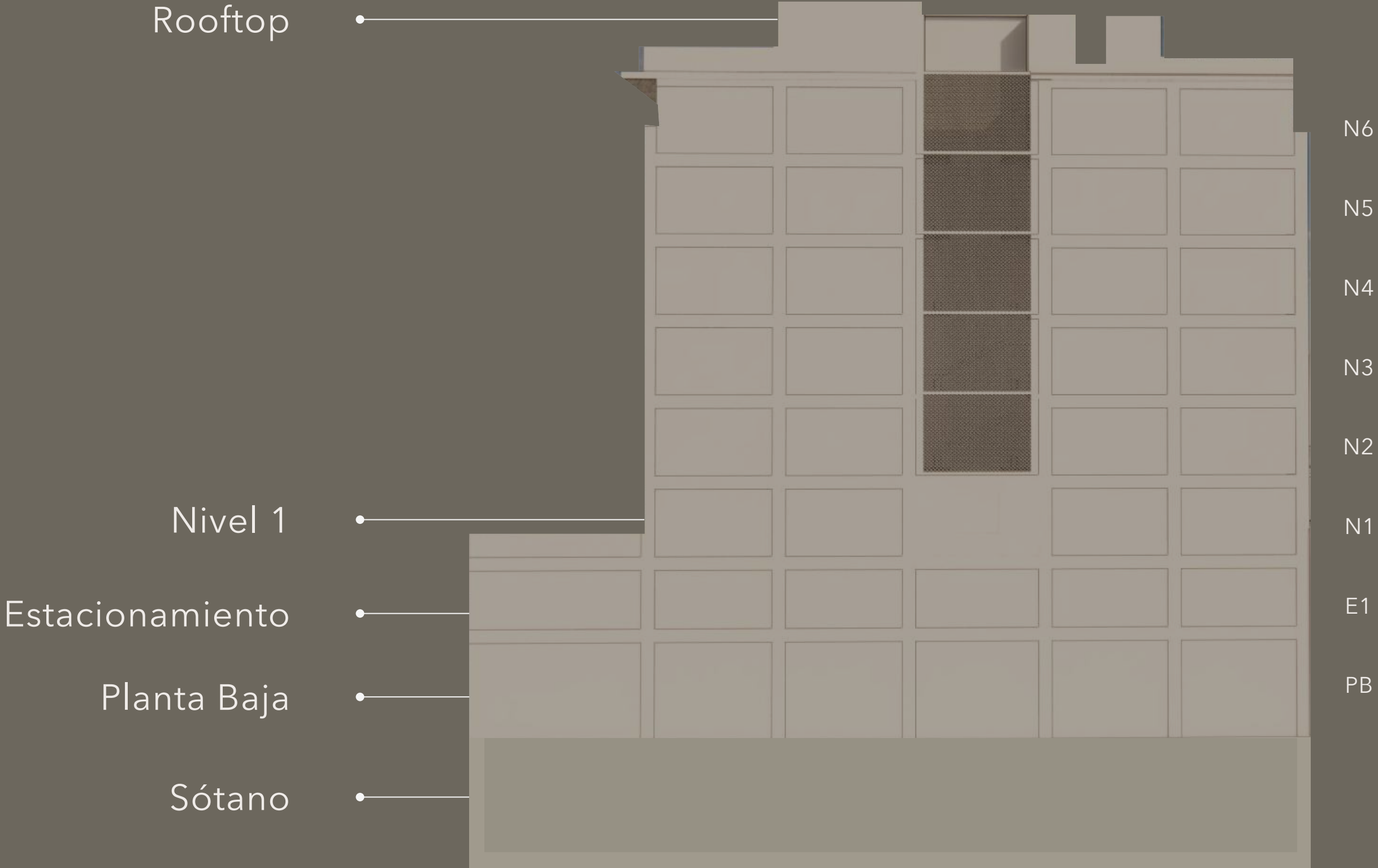
185.16 M<sup>2</sup> TOTALES  
176.22 M<sup>2</sup> INTERIORES  
8.94 M<sup>2</sup> EXTERIORES

Cocina equipada  
Sala  
Cuarto de lavado  
3 Recámaras  
(con la opción de ser 4 o agregar estudio/oficina)  
4 Baños completos  
Balcón  
Área de bodega



# RODAN 520

Vista Villas  
del Campestre



Vista Cerro  
Gordo

# ACABADOS PROYECTO FACHADA PRINCIPAL



- (01) Muro de concreto con detalle de entrecalles
- (02) Vigas herrería y cancelería color café chocolate
- (03) Luminaria Fachada
- (04) Balsamento de cantera Riviera Beige avejentada
- (05) Celosía de concreto

Plafón de lambrín tipo madera color mezquite avejentado con viga IPR perimental color café chocolate.

Puerta principal de vidrio y herrería café chocolate.  
Puertas vehiculares acabado madera

(01)



(02)



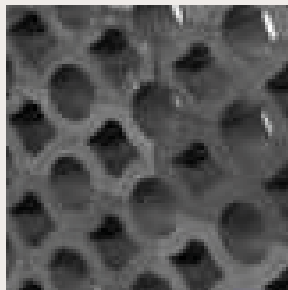
(03)



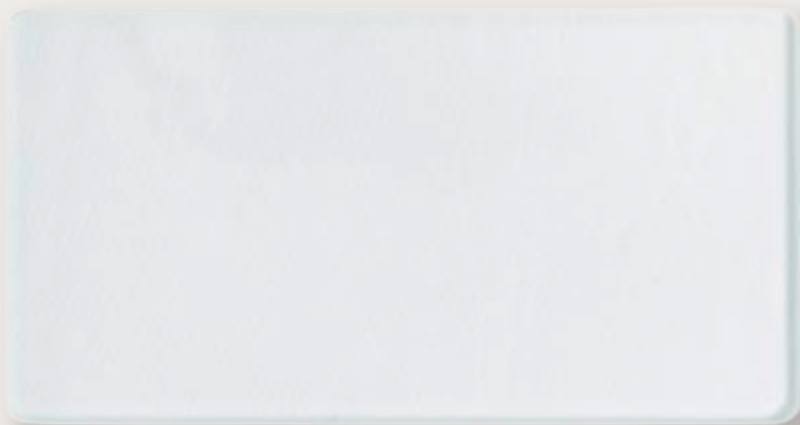
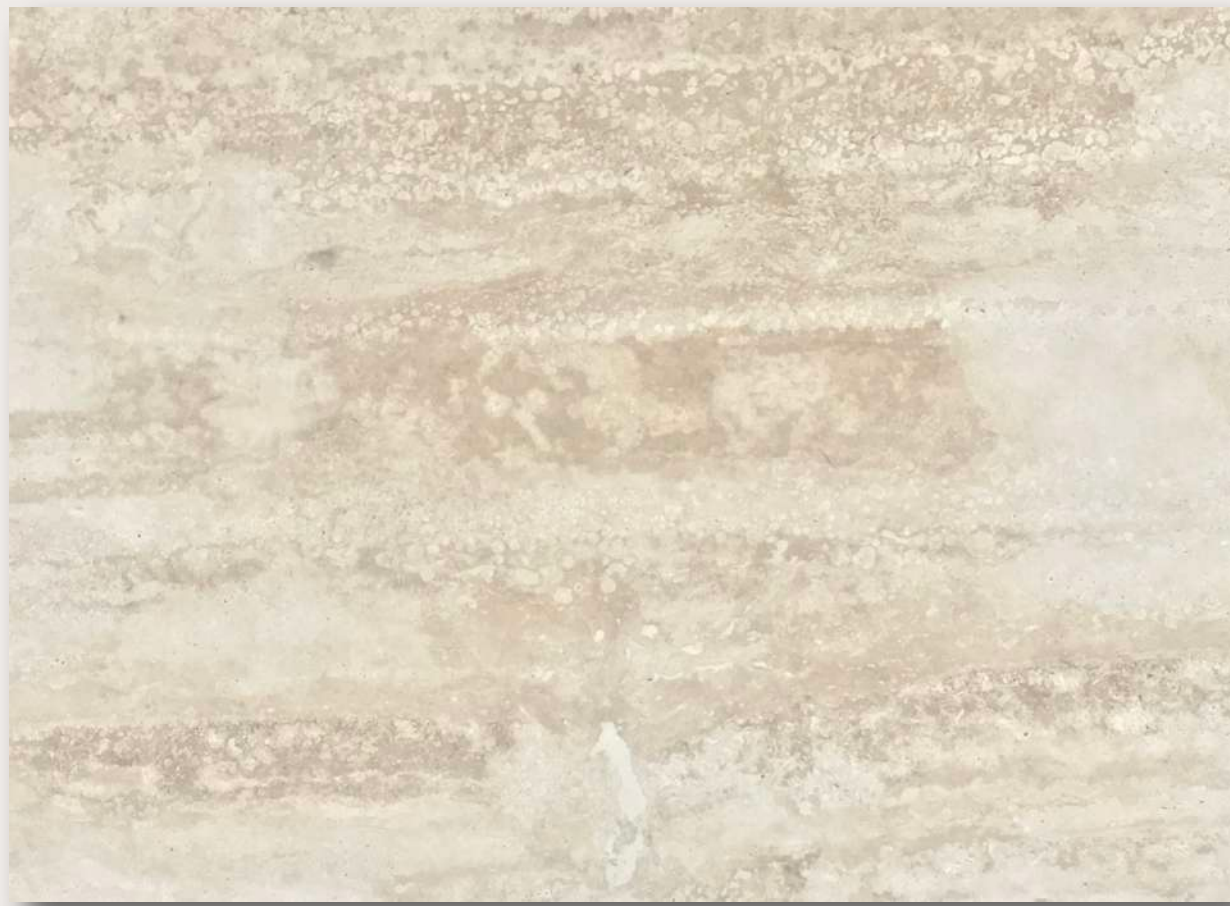
(04)



(05)



LOOK & FEEL INTERIOR DEL EDIFICIO





RODAN 520

ES MOMENTO DE  
DESCUBRIR AMENIDADES

# 6 GIMNASIO



\*Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

# ROOF TOP



\*Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

A modern rooftop terrace with a wooden pergola on the left. The floor is paved with light-colored tiles. In the center, there is a dining area with a square table and wicker chairs, and a lounge area with a long sofa and a fire pit. The terrace is surrounded by a low wall with a decorative lattice and potted plants. The sky is blue with white clouds.

# SOCIAL TERRACE

\*Área exclusiva rooftop privado\*  
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

# INTERIORES



RODAN 520

EL ENTORNO  
TE MERECE

Un proyecto que se contruye en Zona Norte  
de la ciudad. Con entornos exclusivos,  
teniendolo todo a tan solo minutos.

# LAS VISTAS

VILLAS DEL CAMPESTRE



# LAS VISTAS CIUDAD







RODAN

Cada detalle pensado  
en tu comodidad

WhatsApp:  
+ 52 (479) 319 3020

Desarrollado por:

**ardo.**

Oficina Ardo: Av. Cerro Gordo 130 int. 5001. Col. Cerro Gordo, Torre Aryba 4to piso. León, GTO.